

Regione Emilia Romagna



Comune di Cesena

[Home](#) / [Servizi](#) / [Catasto E Urbanistica](#)[/ Istanza Preventiva Di Conferenza Dei Servizi – Acquisizione Preventiva Degli Atti Di Assenso Di Altre Amministrazioni Ai Sensi Dell'art. 4bis Della L.R. 15/2013](#)

Istanza preventiva di conferenza dei servizi – Acquisizione preventiva degli atti di assenso di altre amministrazioni ai sensi dell'art. 4bis della L.R. 15/2013

[Servizio attivo](#)

Prima della presentazione della CILA, della SCIA o della domanda per il rilascio del permesso di costruire i privati interessati possono richiedere attraverso la convocazione di una conferenza di servizi, le autorizzazioni all'intervento edilizio.

[Piattaforma Accesso Unitario](#)

Argomenti

Pratiche edilizie

A chi è rivolto

La domanda di attivazione della Conferenza dei servizi può essere presentata dal proprietario o da avente titolo in base a valido negozio giuridico.

Come fare

La domanda va presentata in modalità telematica mediante la piattaforma Accesso Unitario

Cosa serve

Occorre:

- Pagamento di marca da bollo e versamento dei diritti di segreteria

Cosa si ottiene

Determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, con l'invito a presentare, a pena di decadenza, entro un congruo termine comunque non superiore a sessanta giorni, la CILA, la SCIA o la domanda di rilascio del permesso di costruire.

Tempi e scadenze

Il procedimento si svolge con le tempistiche previste per la conferenza dei servizi ai sensi degli artt. dal 14 al 14 quater della L.241/1990 e ss.mm. Nel corso dello svolgimento della conferenza di servizi lo Sportello unico acquisisce altresì le delibere degli organi collegiali, nonché ogni altro atto di competenza dell'amministrazione comunale richiesti per la realizzazione dell'intervento.

Accedi al servizio

Requisiti: Credenziali SPID, CIE o CNS, Firma digitale, PEC

Piattaforma Accesso Unitario

Condizioni di servizio

Per conoscere i dettagli di scadenze, requisiti e altre informazioni importanti, leggi i termini e le condizioni di servizio.

 [Termini e condizioni di servizio \(PDF 289.90 kB\)](#)

Contatti

Servizio Tecnico Associato Sportello Unico Edilizia

Telefono: 0547 356405

Telefono: 0547 356525

Telefono: 0547 356525

E-mail: sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it

Unità organizzativa responsabile

Settore Governo del Territorio

Piazza del Popolo 10, Cesena (FC), 47521

Argomenti:

Pratiche edilizie

Descrizione

L'istanza deve essere corredata della documentazione essenziale individuata dalla modulistica edilizia unificata, ed in particolare:

- degli elaborati progettuali previsti per l'intervento che si intende realizzare;
- della dichiarazione asseverata dal progettista nonché delle SCIA, comunicazioni, attestazioni e asseverazioni necessarie per l'inizio dei lavori;
- della documentazione richiesta dalla disciplina di settore per il rilascio delle autorizzazioni e degli altri di assenso, comunque denominati, necessari ai fini della realizzazione dell'intervento.

L'incompletezza della documentazione essenziale sopra elencata, determina l'improcedibilità della istanza che viene comunicata all'interessato entro dieci giorni lavorativi dalla presentazione della istanza stessa.

La conferenza di servizi si svolge secondo quanto previsto dagli articoli 14 e seguenti della legge n. 241 del 1990, di norma in forma semplificata. Nell'ambito della conferenza di servizi, lo Sportello unico accerta altresì la conformità dell'intervento proposto alla disciplina dell'attività edilizia.

Costi

La presentazione della domanda prevede il pagamento di:

- marca da bollo;
- versamento dei diritti di segreteria (vedi allegato alla Delibera di Giunta Comunale n.167/2023) tramite la piattaforma pagoPA.

Per il pagamento, è necessario generare un avviso online e pagare direttamente o scaricarlo e pagare con uno dei metodi previsti da pagoPA.

>> Genera qui l'avviso per il pagamento con pagoPA (nella causale è possibile aggiungere il nominativo)

La ricevuta del versamento effettuato mediante **pagoPA** va allegata alla presentazione della domanda.

Procedure collegate all'esito

Validità e durata La determinazione della conferenza dei Servizi ha una validità di 60 gg entro i quali deve essere presentato il titolo edilizio corrispondente a pena di decadenza della determinazione stessa. Lo Sportello unico, nei venti giorni successivi alla presentazione della CILA, della SCIA o della domanda di rilascio del permesso di costruire, avvenuta nel termine stabilito non superiore a 60 gg, provvede al controllo unicamente della rispondenza del progetto presentato alla determinazione conclusiva positiva della conferenza di servizi e, nel caso di interventi soggetti a permesso di costruire, al conseguente rilascio del medesimo

titolo abilitativo, previo pagamento degli oneri di costruzione qualora dovuti. Decorso inutilmente il termine per l'assunzione del provvedimento finale, la domanda di rilascio del permesso di costruire si intende accolta. Su istanza dell'interessato, lo Sportello unico rilascia una attestazione circa l'avvenuta formazione del titolo abilitativo per decorrenza del termine.

Ulteriori informazioni

Link utili

[Consulta lo stato della pratica](#)

[Richiesta di accesso ai documenti inerenti pratiche edilizie](#)

Per parlare con un tecnico dello Sportello Unico dell'Edilizia (SUE) **[prenota un appuntamento*](#)**

***PER GLI APPUNTAMENTI CON UN TECNICO DELLO SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA**

Le agende vengono rese disponibili:

1. **per gli appuntamenti ordinari**, durata 30 minuti, ogni lunedì mattina per la settimana successiva con apertura a orario variabile dalle 7.30 alle 13.30;
 2. **per gli appuntamenti "breve"**, ex "libero", durata 20 minuti, il giorno stesso ovvero:
 - per il lunedì, ricevimento dalle 10 alle 13, apertura agende tra le 7.30 e le 9 in orario non prestabilito;
 - per il mercoledì, ricevimento dalle 8 alle 13, viene aperta il martedì pomeriggio tra le 16 e le 18 in orario non prestabilito;
 - per il giovedì, ricevimento dalle 14.30 alle 17, apertura agende tra le 7.30 e le 12, in orario non prestabilito.
-

Normativa

Legge regionale n.15 del 2013 » Demetra – Normativa, atti e sedute della Regione Emilia-Romagna

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA 6 giugno 2001, n. 380 - Normativa

Ultimo aggiornamento: 18/12/2023, 10:41

Contenuti correlati



Amministrazione

Sportello idoneità alloggiative per cittadini stranieri

Settore Governo del Territorio

Quanto sono chiare le informazioni su questa pagina?



Contatta il comune

-  Leggi le domande frequenti
-  Richiedi assistenza
-  Numero verde 0547-356235
-  Prenota appuntamento

Problemi in città

-  Segnala disservizio