



COMUNE DI CESENA
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO
SPORTELLO UNICO EDILIZIA - SERVIZIO TECNICO

RICHIESTA VALUTAZIONE PREVENTIVA
Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Edilizio

Riservato al protocollo

Il sottoscritto
 (C.F.)
 residente in
 via n°
 avente sull'immobile/area il titolo di(1)

Riservato all'ufficio

CHIEDE

La valutazione preventiva dell'ammissibilità del seguente intervento:

.....

nell'immobile/area sito in località, via n°.....
 censito al Catasto Fabbricati Catasto Terreni Foglio Mappale/i Sub.
 Foglio Mappale/i Sub.

E si allega pertanto:

- Relazione Illustrativa a firma di professionista abilitato (*che tenga conto della specifica destinazione d'uso proposta e fare esplicito riferimento alla compatibilità con i vincoli o prescrizioni che gravano sull'immobile e/o sull'area interessata*), corredata dalla tabella degli indici urbanistici ed edilizi.
- documentazione fotografica dello stato di fatto relativa agli immobili e all'intorno immediato. Le fotografie devono essere a colori, di formato minimo di cm 15 x 10 e montate su cartoncino formato A/4 con didascalie e planimetria con i punti di ripresa;
- Estratto PRG a colori con individuazione dell'immobile e/o area intervento-valutazione;
- Estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile e/o area intervento-valutazione;
- rilievo dell'area e/o immobile oggetto di intervento in scala non inferiore a 1:500 per le aree (*con l'indicazione dei limiti di proprietà dei fabbricati circostanti, delle opere di urbanizzazione primaria limitrofe al lotto e delle alberature esistenti*) e, in scala non inferiore a 1:200, per gli immobili, (*con l'ulteriore indicazione delle piante di tutti i piani, adeguatamente quotate, corredate delle destinazioni d'uso dei locali, e con l'indicazione altresì dei prospetti e di almeno due sezioni*)
- Attestato di versamento dei diritti di segreteria sul C/C N. 82555400 intestato a COMUNE DI CESENA – SERVIZIO DI TESORERIA oppure versamento presso tutti gli sportelli bancari della Cassa di Risparmio di Cesena (specificare Causale) in relazione alla complessità dell'intervento.

(Interventi di Nuova Costruzione -oltre a mc 1000- €750,00; Interventi di Nuova Costruzione -fino a mc 1000- €450,00; Interventi di Ristrutturazione, Risanamento e Restauro €300,00; Interventi minori €150,00)

IL RICHIEDENTE

(firma)

Cesena, _____

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) *specificare il titolo (proprietario, usufruttuario, affittuario, ecc.....)*