

Regione Emilia Romagna



Comune di Cesena

[Home](#) / [Servizi](#) / [Autorizzazioni](#) - [Catasto E Urbanistica](#)/ [Permesso Di Costruire In Sanatoria](#)

Permesso di costruire in sanatoria

Servizio attivo

E' il titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere, soggette a permesso di costruire, eseguite in assenza e/o in difformità dal titolo, come indicato dall'art. 17 della legge regionale 23/2004.

[Piattaforma Accesso Unitario](#)

Argomenti

Pratiche edilizie

A chi è rivolto

La domanda per il rilascio del Permesso deve essere presentata dal proprietario, o dal responsabile dell'abuso o da avente titolo in base a valido negozio giuridico.

Come fare

La domanda va presentata in modalità telematica tramite piattaforma Accesso Unitario

Va inoltre compilata la pratica SIT on-line ai fini dell'aggiornamento della cartografia.

Cosa serve

Occorre:

- Credenziali SPID, CIE o CNS, Firma digitale, PEC

Cosa si ottiene

Permesso di costruire in sanatoria

Tempi e scadenze

Trascorsi 75 giorni dalla presentazione della domanda o dalla sua completa integrazione, a seguito del versamento a titolo di oblazione di quanto stabilito per legge, può essere attestato l'accertamento di conformità. Trascorso tale termine non si forma il silenzio assenso per decorrenza del termine.

Accedi al servizio

Piattaforma Accesso Unitario

Condizioni di servizio

Per conoscere i dettagli di scadenze, requisiti e altre informazioni importanti, leggi i termini e le condizioni di servizio.

 [Termini e condizioni di servizio \(PDF 44.05 kB\)](#)

Contatti

Servizio Tecnico Associato Sportello Unico Edilizia

Telefono: 0547 356405

Telefono: 0547 356525

Telefono: 0547 356524

E-mail: sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it

Unità organizzativa responsabile

Settore Governo del Territorio

Piazza del Popolo 10, Cesena (FC), 47521

Argomenti:

Pratiche edilizie

Costi

La presentazione della domanda prevede il pagamento di:

- marca da bollo;
- versamento dei diritti di segreteria (vedi allegato alla Delibera di Giunta Comunale n.167/2023) tramite la piattaforma pagoPA.
- E' inoltre prevista la corresponsione di un importo a titolo di oblazione calcolato secondo normativa vigente (L.R. 23/2004 ovvero D.P.R. 380/2001) in base all'intervento.
- Per il pagamento, è necessario generare un avviso online e pagare direttamente o scaricarlo e pagare con uno dei metodi previsti da pagoPA.

>> Genera qui l'avviso per il pagamento con pagoPA

La ricevuta del versamento effettuato mediante **pagoPA** va allegata alla presentazione della domanda.

- per il ritiro del Permesso di Costruire occorre una ulteriore marca da bollo.

Procedure collegate all'esito

In casi particolari potrebbero essere attivate procedure di controllo sul posto e/o di segnalazione alle autorità competenti.

Ulteriori informazioni

Allegati

[Schema atto notorio epoca abuso](#)

[Schema di relazione tecnica](#)

[Modulo dichiarazione conformità N.T.C.](#)

[Diritti per la presentazione dei procedimenti in materia edilizia/urbanistica \(Allegato alla Delibera GC 117-2023\)](#)

Ultimo aggiornamento: 28/11/2023, 15:00


Contenuti correlati


Amminist	Servizi	Notizie
Spor tel...	Ista nz...	Ripri sti...
Sett or...	Lav ori...	Spor t e...
	CILA -...	
	CILA -...	
	Vedi altri 	
	6	

Quanto sono chiare le informazioni su questa pagina?



Contatta il comune

 Leggi le domande frequenti

 Richiedi assistenza

 Numero verde 0547-356235