

Regione Emilia Romagna



Comune di Cesena

[Home](#) / [Servizi](#) / [Catasto E Urbanistica](#)/ [Comunicazione Inizio Lavori \(Assentiti Con Permesso Di Costruire\)](#)

Comunicazione inizio lavori (Assentiti con Permesso di Costruire)

[Servizio attivo](#)

Comunicare l'inizio dei lavori oggetto di permesso di costruire ai sensi dell'art. 19 comma 4 della L.R.15/2013

[Piattaforma Accesso Unitario](#)

Argomenti

[Pratiche edilizie](#)

A chi è rivolto

Il servizio è rivolto a cittadini e imprese titolari di Permesso di costruire in corso di validità.

Come fare

La trasmissione della comunicazione inizio lavori, completo della documentazione necessaria, avviene **unicamente in modalità informatica su piattaforma SuapER**.

La comunicazione deve recare le firme dell'intestatario del Permesso di Costruire e relativi timbri e firme dell'Impresa esecutrice, del Direttore Lavori, del Progettista Strutturale, del Direttore dei Lavori Strutturali, del Coordinatore della Sicurezza e del Collaudatore delle opere di urbanizzazione nei casi dovuti.

Cosa serve

Per attivare il servizio occorre:

- Estremi della notifica preliminare presentata al portale SICO relativa agli adempimenti in materia di sicurezza sui cantieri;
- estremi dell'avvenuto deposito della denuncia dei lavori in cemento armato e/o acciaio ai sensi dell'art. 4 della Legge 05.11.1971, n. 1086;
- documentazione di previsione dell'impatto acustico, con riferimento all'attività di cantiere;
- estremi dell'autorizzazione sismica;
- dichiarazione in materia di regolarità contributiva e sicurezza nei cantieri di cui al D.Lgs 81/2008 e s.m.i;
- comunicazione antimafia di cui alla L.R. 18/2016 acquisita preventivamente presso lo Sportello per lavori il cui importo complessivo superi i 150.000 €
- documentazione riguardante terre e rocce di scavo qualora vengano eseguite demolizioni e/o scavi e quella riguardante i materiali da utilizzare per eventuali reinterri, in conformità con il D.P.R .120/2017;
- estremi della avvenuta trasmissione on-line della documentazione di aggiornamento del Sistema Informativo Territoriale;

- eventuale documentazione espressamente prevista nel titolo edilizio o nei provvedimenti ad esso correlati.
- Per gli interventi di realizzazione di opere di urbanizzazione, in funzione dell'importo delle opere si fa riferimento all'art. 18 delle "Disposizioni per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e relativa cessione", allegate al Regolamento edilizio.

Cosa si ottiene

Comunicazione inizio lavori (Assentiti con Permesso di Costruire)

Tempi e scadenze

La presentazione della comunicazione di inizio lavori completa della documentazione necessaria è immediatamente efficace.

Accedi al servizio

Requisiti: Credenziali SPID, CIE o CNS, Firma digitale, PEC

[Piattaforma Accesso Unitario](#)

Condizioni di servizio

Per conoscere i dettagli di scadenze, requisiti e altre informazioni importanti, leggi i termini e le condizioni di servizio.

 Termini e condizioni di servizio (PDF 44.05 kB)

Contatti

Servizio Tecnico Associato Sportello Unico Edilizia

Telefono: 0547 356405

Telefono: 0547 356525

Telefono: 0547 356524

E-mail: sportello.edilizia@comune.cesena.fc.it

Unità organizzativa responsabile

Settore Governo del Territorio

Piazza del Popolo 10, Cesena (FC), 47521

Argomenti:

Pratiche edilizie

Costi

La presentazione della comunicazione è gratuita

Procedure collegate all'esito

Il Comune svolge controlli della documentazione prodotta nel termine di 30 giorni dalla presentazione.

Ultimo aggiornamento: 18/12/2023, 09:04

Contenuti correlati



Amministrazione


Sportello idoneità alloggiative per cittadini stranieri


Settore Governo del Territorio


Quanto sono chiare le informazioni su questa pagina?




Contatta il comune


 [Leggi le domande frequenti](#)

 Richiedi assistenza

 Numero verde 0547-356235

 Prenota appuntamento

Problemi in città

 Segnala disservizio