

Regione Emilia Romagna



Comune di Cesena

Home / Servizi / Ambiente - Autorizzazioni - Catasto e urbanistica  
/ Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004)

# Autorizzazione paesaggistica (ai sensi dell'art.146 del D.Lgs 42/2004)

Servizio attivo

Alcune tipologie di intervento edilizio sono soggette all'obbligo di autorizzazione paesaggistica

Richiedi online Requisiti: Credenziali SPID, CIE o CNS, Firma digitale,  
PEC

Argomenti

Sviluppo sostenibile

Urbanizzazione

## A chi è rivolto

Proprietari, possessori o detentori di immobili

# Come fare

L'istanza deve essere presentata contestualmente al titolo edilizio, qualora previsto per l'esecuzione dell'intervento.

Le istanze vanno presentate **esclusivamente on line** utilizzando la piattaforma SUAPER.

Le istanze riguardanti interventi di edilizia residenziale vanno indirizzate al Comune di Cesena; quelle riguardanti interventi di edilizia non residenziale (attività produttive) al SUAP dell'Unione dei Comuni della Valle del Savio.

# Cosa serve

L'elenco completo dei documenti da presentare è riportato all'interno del modello.

- Requisiti: Credenziali SPID, CIE o CNS, Firma digitale, PEC
- Oltre all'elenco dei documenti da presentare riportato all'interno dello schema di relazione necessita: - Elaborati grafici - Relazione paesaggistica (D.P.C.M 12/12/2005). Per la compilazione della relazione paesaggistica si possono prendere come esempio i titoli citati nel DPR 31/2017 Allegato D che indica anche i documento da presentare; - Documentazione fotografica; - Rapporto visivo percettivo, ovvero un'ulteriore documentazione fotografica con punti di vista dal bene tutelato (corso d'acqua) all'oggetto dell'intervento e viceversa; - Estratto della tavola 2 (Azzonamento paesistico) del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Individuazione dell'area oggetto d'intervento rispetto alla fascia di tutela

# Cosa si ottiene

Autorizzazione paesaggistica

## Tempi e scadenze

Il procedimento autorizzativo deve concludersi nel termine massimo di 105 giorni dal ricevimento dell'istanza.

Il termine di efficacia dell' autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

L'autorizzazione è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a rinnovo da richiedere entro un anno dalla scadenza ovvero a nuova autorizzazione decorso tale termine o in caso di sostanziale modifiche al progetto (art. 7 DPR 31/2017).


I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio.

## Accedi al servizio

Richiedi online Requisiti: Credenziali SPID, CIE o CNS, Firma digitale, PEC

## Condizioni di servizio

Per conoscere i dettagli di scadenze, requisiti e altre informazioni importanti, leggi i termini e le condizioni di servizio.

 Termini e condizioni di servizio (PDF 303.04 kB)

## Contatti

### Servizio Associato Paesaggio

**Telefono:** 0547 356292 - 356555

**E-mail:** urbanistica@comune.cesena.fc.it

## Unità organizzativa responsabile

### Servizio Associato Paesaggio

Piazza del Popolo 10, Cesena (FC), 47521

---

### Argomenti:

Sviluppo sostenibile

Urbanizzazione

## Descrizione

Per gli interventi da realizzare in zone interessate a tutela paesaggistica di cui all'art.142 del D.Lgs.42/2004, i proprietari, possessori o detentori di immobili devono presentare domanda all'autorità preposta (l'Amministrazione Comunale) con i progetti corredati da apposita relazione

e documentazione, al fine del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica.

L'autorizzazione, costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al titolo edilizio ed assume efficacia dal giorno in cui assume efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento.

Nel territorio del Comune di Cesena, sono sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 142,  
1° comma del D.Lgs 42/2004:

lett. c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal Testo Unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933;

lett. g) le zone boschive così come definite dall'art.63 della Legge Regionale 6/2009;

lett. m) le zone di interesse archeologico.

Il Piano Urbanistico Generale (PUG) individua queste zone di tutela nella tavola AP "Aree sottoposte ad autorizzazione paesaggistica"

## Costi

La presentazione della domanda prevede il pagamento di:

- 2 marche da bollo:1 per la presentazione della pratica e 1 per il rilascio dell'autorizzazione. Non necessitano bolli se l'intervento fa parte di un Procedimento Unico (Art. 7 e 8 DPR 160/2010);
- versamento dei diritti di segreteria: 100 € (vedi Allegato alla Delibera di Giunta Comunale n.250/2021) tramite la piattaforma pagoPA.

Per il pagamento, è necessario generare un avviso online e pagare direttamente o scaricarlo e pagare con uno dei

metodi previsti da pagoPA.

**>> Genera qui l'avviso per il pagamento con pagoPA** (nella causale è possibile aggiungere il nominativo)

La ricevuta del versamento effettuato mediante **pagoPA** va allegata alla domanda.

## Procedure collegate all'esito

L'Amministrazione Comunale rilascia l'autorizzazione dopo aver acquisito il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (CQAP) e il parere vincolante della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio di Ravenna.

## Ulteriori informazioni

### Allegati

[Diritti per la presentazione dei procedimenti in materia edilizia/urbanistica \(Allegato alla Delibera GC 117-2023\)](#)

### Normativa

[Decreto Legislativo n. 42, 22 gennaio 2004 - Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137](#)

Ultimo aggiornamento: 14/11/2023, 15:17

## Contenuti correlati



Amministrazione

Pratiche Sismiche

Staff Segretario: strategie per lo sviluppo

Settore tutela dell'ambiente e del territorio


Ufficio di Piano Associato


**Vedi altri 3** 

**Quanto sono chiare le informazioni su questa pagina?**




## Contatta il comune


 Leggi le domande frequenti

 Richiedi assistenza

 Numero verde 0547-356235

 Prenota appuntamento

## Problemi in città

 Segnala disservizio

